



**И**нститут  
**П**рофессиональной  
**П**ереподготовки  
**С**пециалистов

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ»

для слушателей программы профессиональной переподготовки  
«**Финансово-экономические решения для руководителей**»



**Автор: Гарькин Станислав Станиславович,  
финансовый директор АО «Москабель-Фуджикура»**



# Цель дисциплины

- ✓ повышение профессионального уровня специалистов в области управления инвестициями;
- ✓ освоение технологии подготовки управленческих решений о целесообразности вложения средств в реальные активы в коммерческой компании;
- ✓ совершенствование профессиональных компетенций:
  - применение инструментов анализа инвестиционных проектов;
  - формирование прогнозов денежных потоков, вызываемых инвестиционным проектом с учетом принципа релевантности;
  - использование в анализе методов, основанных на дисконтированных денежных потоках и оценке рентабельности инвестиций;
  - применение современных технологий анализа рисков инвестиционного проекта;
  - проведение сравнительного анализа конкурирующих инвестиций;
  - организация процесса управления инвестиционными проектами на этапе их реализации



# Тематический план

1. Основы управления инвестициями

---
2. Анализ инвестиционных проектов на основе дисконтированных денежных потоков

---
3. Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов

---
4. Особенности оценки конкурирующих инвестиций

---
5. Технология оценки рисков в инвестиционных проектах

---
6. Принятие решения о целесообразности инвестиций на основе оценки рентабельности капитала

---
7. Управление инвестиционными проектами на этапе их реализации

---
8. Мастер-класс: "Практика применения методов управления инвестициями в реальные активы в деятельности коммерческой компании"